

Анкета управляющей организации ЗАО "Альтернатива"

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Закрытое акционерное общество "Альтернатива"
2	Краткое наименование	ЗАО "Альтернатива"
3	Организационная форма	Закрытые акционерные общества (1 22 67)
4	Руководитель	Гришин Виктор Владимирович, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	3329030452
6	ОГРН или ОГРНИП	1033303412064
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	25.07.2003
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная инспекция министерства Российской Федерации по налогам и сборам №10 по Владимирской области серия 33 № 00326008
7	Юридический адрес	обл. Владимирская, г. Владимир, пр-кт, Суздальский, д. 9А
8	Фактический адрес	обл. Владимирская, г. Владимир, пр-кт, Суздальский, д. 9А
9	Почтовый адрес	обл. Владимирская, г. Владимир, пр-кт, Суздальский, д. 9А
10	Режим работы	Понедельник - четверг: 8.00-17.00; Пятница: 8.00-16.00; Обед 12.00-12.45; Аварийная служба: круглосуточно
11	Телефон	Приёмная 8(4922)31-21-35, 21-08-15 факс; бухгалтерия 44-70-92; аварийная служба 44-25-92, 8-905-614-88-87
12	Электронный адрес	zaoalternativa@yandex.ru
13	Интернет сайт	http://zaoalternativa.ru/
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0.00
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0.00
16	Дополнительная информация	нет данных Протокол Юбилейная 7.pdf Договор Пугачева 75.pdf Договор 3я Кольцевая 12.pdf Протокол Юбилейная 76А.pdf Договор Юбилейная 7.pdf Договор 3я Кольцевая 18.pdf Перечень работ 2015 Суздальски 8, 9Г, 11Д.jpg Отчет-2012-СС 31.pdf Договор Крайнова 4.pdf Протокол Пугачева 77.pdf Договор Гвардейская 13.pdf Отчет-2012-Лакинск 20.pdf Отчет_2014_Суздальский пр-т 11д.pdf

16 Дополнительная информация

Отчет 2013 Суздальский пр-т 5.pdf
Протокол Суздальский пр 5.pdf
Отчет-2012 Юбилейная д.9.pdf
Отчет 2013 Суздальский пр-т 9Г.pdf
Отчет-2012 Юбилейная д.5.pdf
Договор ООО Владинфо и инфоцентр.pdf
Отчет 2013 Юбилейная 9.pdf
Отчет 2013 Юбилейная 5.pdf
Договор БНижегородская 33Б.pdf
Протокол Пугачева 75.pdf
Отчет-2012 Суздальский 9а.pdf
договор Лакинск 21Партсъезда 20.pdf
Отчет 2013Лакинск 20.pdf
Отчет-2012 Суздальский 9г.pdf
Отчет 2010 С-Соколенка д.26.pdf
Договор Юбилейная 9.pdf
Отчет_2014_Юбилейная 11а.pdf
Отчет 2011 21-го Партсъезда, 20.pdf
Отчет_2014_Суздальский пр-т 5.pdf
Отчет-2012 Юбилейная д.7.pdf
Отчет-2012-СС 26.pdf
Отчет-2012-СС 8.pdf
Отчет-2012 Юбилейная д.76а.pdf
Отчет-2012-Кр-4.pdf
Отчет_2014_С-Соколенка 31.pdf
Отчет_2014_С-Соколенка 8.pdf
План работ 2015 Суздальский 5,9А, 9Б Юбил 5.jpg
Приказ о назначении.pdf
Договор 1ая Пионерская 61.pdf
Договор Соколова-Соколенка 31.pdf
Договор на предоставление телекоммуникационных услуг Гвардейская 15.pdf
Свидетельство о постановке ЮЛ в ИФНС.jpg
Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.doc
Отчет-2012 Юбилейная д.9.pdf
Отчет 2011 Суздальский проспект 11Д.pdf
Отчет 2010 Юбилейная д.9.pdf
Отчет 2013 С-Соколенка 26.pdf
Отчет 2013 Юбилейная 76а.pdf
Договор на предоставление в пользование общего имущества ТрансТелеКомНН.pdf
Отчет-2012 Суздальский 11д.pdf
Отчет-2012 Суздальский 9б.pdf
Отчет 2013 Юбилейная 11а.pdf
Договор на использование строительных конструкций Гвар. 15, 13.pdf
Протокол 1ая Пионерская 61.pdf
Отчет 2013 Юбилейная 7.pdf
Отчет_2014_Славная д.10.pdf
Отчет 2011 Соколова - Соколенка, 8.pdf
Отчет 2011 Суздальский проспект 9Г.pdf
Договор Юбилейная 11А.pdf
Отчет 2011 Соколова - Соколенка 31.pdf
Отчет 2010 Юбилейная д.7.pdf
Отчет 2013 Суздальский пр-т 11д.pdf
Протокол Гвардейская 11.pdf

16 Дополнительная информация

Отчет 2011 Суздальский проспект 9Б.pdf
Протокол Юбилейная 9.pdf
Отчет 2013 Суздальский пр-т 9б.pdf
Отчет 2011 Суздальский пр-т, д. 9а.pdf
Договор БНижегородская 33Б.pdf
Протокол Горького 117.pdf
Отчет_2014_Юбилейная 7.pdf
Отчет 2010 Суздальский д.9б.pdf
Отчет 2010 Суздальский д.9а.pdf
Отчет 2010 С-Соколенка д.8.pdf
Отчет_2014_Суздальский пр-т 9б.pdf
Отчет 2013 С-Соколенка 31.pdf
Отчет 2011 Юбилейная 76а.pdf
Протокол Михайловская 13А.pdf
Отчет 2013 1Пионерская61а.pdf
Отчет_2014_Юбилейная 76а.pdf
Отчет_2014_Суздальский пр-т 9Г.pdf
Отчет 2013 С-Соколенка 8.pdf
Отчет_2014_Юбилейная 9.pdf
Отчет 2013 Пугачева 75.pdf
Перечень работ 2015 1ая Пионерская 61А.jpg
Отчет 2010 Юбилейная д.5.pdf
Отчет 2010 Суздальский д.9г.pdf
Отчет 2010 Юбилейная д.5.pdf
Отчет 2010 Суздальский д.11д.pdf
Протокол Гвардейская 11.pdf
Протокол БНижегородская 33Б.pdf
договор ТСЖ Домовой.pdf
Отчет_2014_1Пионерская61а.pdf
Отчет_2014_Горького 117.pdf
Отчет_2014_Гвардейская 15.pdf
Отчет_2014_Суздальский пр-т 9а.pdf
Отчет_2014_Гвардейская 13.pdf
Отчет_2014_Крайнова 4.pdf
План работ 2015 Пугачева 75,77.jpg
Договор Соколова-Скоколенка 8.pdf
Отчет-2012 Юбилейная д.11а.pdf
Договор Гвардейская 15.pdf
Протокол Гвардейская 15.pdf
Отчет 2010 Юбилейная д.11а.pdf
Отчет 2011 Юбилейная 11А.pdf
Отчет 2010 Юбилейная д.76А.pdf
Отчет 2011 Юбилейная 5.pdf
Отчет 2011 Юбилейная 7.pdf
Отчет 2011 Соколова - Соколенка, д.№26.pdf
Отчет 2011 Крайнова, 4.pdf
План работ 2015 Юбилейная 7,9.jpg
перечень платных услуг 2 стр.pdf
Свидетельство о гос. регистрации ЮЛ.jpg
Протокол 3я Кольцевая 12.pdf
Договор Юбилейная 5.pdf
Протокол Юбилейная 7.pdf
Договор Гвардейская 11.pdf
Отчет_2014_Пугачева 77.pdf
Отчет 2011 1яП-61а.pdf
Отчет_2014_Лакинск 20.pdf
Протокол Соколова-Скоколенка 31.pdf
Договор Юбилейная 76А.pdf

16	Дополнительная информация	<p>Отчет_2014_Пугачева 75.pdf Отчет_2014_С-Соколенка 26.pdf Протокол Соколова-Скоколенка 8.pdf договор ФГКУ 17УЦ ФСБ.pdf Протокол Крайнова 4.pdf Договор на исп. строит. конситрукц г. Лакинск.pdf Договор на предоставление в пользование общего имущества 01.12.2012 г ООО Телеком-МК.pdf Договор Суздальский пр 5.pdf Соколова-Соколенка 31 договор на производство работ и размещение оборудования.pdf Отчет 2011 Юбилейная, 9.pdf Договор Суздальский пр 11Д.pdf Договор Пугачева 77.pdf Договор Горького 117.pdf Перечень работ на 2014г.pdf перечень платных услуг 1 стр.pdf Договор на испульзование строительных конструкций жилых домов для монтажа и экплуатац Крайнова 4.pdf Отчет_2014_Юбилейная 5.pdf Отчет 2013 Крайнова 4.pdf План работ 2015 Юбилейная 11А, 76А.jpg Отчет 2013 Суздальский 9а.pdf Отчет 2012 1яП-61А.pdf Протокол 3я Кольцевая 18.pdf перечень платных услуг.pdf Соколова-Соколенка 31 договор на производство работ и размещение оборудования.pdf</p>
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	В СРО не состоит
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	2
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	3
20	Количество офисов обслуживания граждан	2
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	75
	— административный персонал, чел.	10
	— инженеры, чел.	3
	— рабочий персонал, чел.	62
22	Уволено за отчетный период, чел.	нет данных
	— административный персонал, чел.	нет данных
	— инженеры, чел.	нет данных
	— рабочий персонал, чел.	нет данных
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	4
25	Копии документов о применении мер административного воздействия, а также мер, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций	нет данных
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		

26	Члены правления ТСЖ или ЖСК	нет данных
27	Члены ревизионной комиссии	нет данных
28	Дополнительные сведения в произвольной форме	

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	2130
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	26
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	7
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	10
3	Количество домов под управлением на начало периода	14
	— обслуживаемых ТСЖ	нет данных
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	8
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	6
4	Количество домов под управлением на начало периода по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс. кв. м.	163515
	— по домам до 25 лет	154903
	— по домам от 26 до 50 лет	8612
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс. кв. м.	85008
	— изменение площади по заключенным договорам	нет данных
	— изменение площади по расторгнутым договорам	нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	10
	— по домам до 25 лет	25
	— по домам от 26 до 50 лет	1
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	34210.58
	— по домам до 25 лет	нет данных

1	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс. руб.	139.10
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс. руб.	34012.07
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	нет данных
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
7	Чистые активы УО, тыс. руб.	нет данных
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Баланс Отчет о финансовых результатах 2014 г Декларация 2013 Декларация 2012

8	Годовая бухгалтерская отчетность	Баланс 2014 Декларация 2014
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	нет данных
13	Аудиторские заключения	нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс. руб.	1613.00
	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
3	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс. руб.	3593.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс. руб.	нет данных

5	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
	— водоотведение	нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— по домам до 25 лет	нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	нет данных
	— по домам 76 лет и более	нет данных
	— по аварийным домам	нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— Субсидии	нет данных
	— Кредиты	нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	нет данных

3	— Финансирование по энергосервисным договорам	нет данных
	— Целевые взносы жителей	нет данных
	— Другие источники	нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс. руб.	нет данных
	— отопление	нет данных
	— электричество	нет данных
	— газ	нет данных
	— горячее водоснабжение	нет данных
	— холодное водоснабжение	нет данных
6	Проект договора управления	проект ДОГОВОРа.doc
	Стоимость услуг	<p> Договор Гвардейская 15.pdf калькуляция 1яПионерская 61А.pdf договор Лакинск 21Партсъезда 20.pdf Калькуляция Гвардейская д.11-20,78.pdf Договор Юбилейная 5.pdf калькуляция Гвардейская д.13.pdf Договор Пугачева 77.pdf Калькуляция Гвардейская д.15-20,25.pdf Договор Гвардейская 11.pdf калькуляция Горького 20,25.pdf Договор БНижегородская 33Б.pdf Калькуляция Крайнова д.4-18,64.pdf Договор Суздальский пр 5.pdf калькуляция Михалькова - 13а 20,25.pdf Договор Суздальский пр 11Д.pdf калькуляция Славная-10.pdf Договор Юбилейная 11А.pdf калькуляция СС-8.pdf Договор Гвардейская 11.pdf Калькуляция Суздальский пр-т.д.5.pdf Договор Юбилейная 7.pdf Калькуляция Суздальский пр-т.д.9а.pdf Договор Гвардейская 13.pdf Калькуляция Суздальский пр-т.д.9б.pdf Договор Суздальский пр 11Д.pdf Калькуляция Суздальский пр-т.д.9г.pdf Договор на исп. строит. конситрукц г. Лакинск.pdf Калькуляция Суздальский пр-т.д.11д.pdf Договор Горького 117.pdf калькуляция Ю-76а.pdf Договор Соколова-Скоколенка 8.pdf калькуляция Юбилейная д.5.pdf Договор Юбилейная 9.pdf калькуляция Юбилейная д.7.pdf Договор Пугачева 75.pdf калькуляция Юбилейная д.9.pdf </p>

6	Стоимость услуг	Договор Крайнова 4.pdf
	Тарифы	Тарифы.pdf таблица тарифов с 01.07.2013.doc Untitled1..docx