

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно

Постановления правительства РФ
от 23.09.2010 г. №731

Отчет за 2023 год

Управляющей организации **ЗАО "Альтернатива"** перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Лесная д.1

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-279 772,44
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023(по оплате)	руб.	-418 958,51
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	823 748,76
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	823 748,76
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	656 225,76
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	7 023,28
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	133 943,72
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	26 556,00
1.2.	Платные услуги	руб.	0,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	826 748,76
	из них оплачено	руб.	763 508,39
	% оплаты	%	92,35
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	833 377,21
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	67 502,84
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - зарботная плата)	руб.	134 636,82
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - зарботная плата)	руб.	106 254,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..	руб.	202 877,40
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	95 890,17
1.6.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	42 312,39
1.7.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	21 600,00
1.8.	Теплоэнергия ОДН	мЗ	
	(поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	руб.	117 761,38
1.9.	Электроэнергия ОДН	квт	
	(поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.07.17 г.)	руб.	10 639,20
1.10.	ХВС ОДН	мЗ	
	(поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	руб.	33 903,01
	Итого	руб.	833 377,21
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-286 400,89
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-488 827,33

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК" Альтернатива" публикует финансовый
отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно
Постановления правительства РФ
от 23.09.2010 г. №731

Отчет за 2023 год

**Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Лесная д.2**

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	77 587,89
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	-89 570,35
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	670 561,87
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	669 961,87
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	640 685,84
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	15 857,75
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	12 442,20
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	976,08
1.2.	Платные услуги	руб.	600,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	673 561,87
	из них оплачено	руб.	690 702,93
	% оплаты	%	102,54
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	836 309,77
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	66 969,22
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - зарботная плата)	руб.	133 572,48
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - зарботная плата)	руб.	103 293,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	201 273,60
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	255 092,61
1.6.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	28 312,39
1.7.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования		21 600,00
1.8.	Теплоснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	гкал	
		руб.	0,00
1.9.	Электроснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	квт	
		руб.	26 196,47
	Итого	руб.	836 309,77
	Сальдо на конец отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.24	руб.	-85 160,01
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-235 177,19



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК" "Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

Отчет за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Лесная д. 3

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	86 784,46
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23(по оплате)	руб.	-3 120,58
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению	руб.	659 858,50
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	656 858,50
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	627 433,38
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	15 988,90
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	12 439,68
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	996,54
1.2.	Платные услуги	руб.	3 000,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	662 858,50
	из них оплачено	руб.	644 442,38
	% оплаты	%	97,22
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	637 937,28
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	66 953,84
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - зарботная плата)	руб.	133 541,82
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - зарботная плата)	руб.	80 295,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	201 227,40
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	109 246,96
1.6.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	21 600,00
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	11 612,39
1.8.	Электроэнергия ОДН	кВт	
	(поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	13 459,87
	Итого	руб.	637 937,28
	Сальдо на конец отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.24	руб.	111 705,68
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	3 384,52



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК" "Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно

Постановления правительства РФ
от 23.09.2010 г. №731

Отчет за 2023 год

Управляющей организации **ЗАО "Альтернатива"** перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Лесная д. 4

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	2 043,97
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	-69 347,51
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению	руб.	796 469,01
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	794 519,01
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	677 222,13
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	5 797,72
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	95 910,30
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	15 588,86
1.2.	Платные услуги	руб.	1 950,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	799 469,01
	из них оплачено	руб.	751 792,16
	% оплаты	%	94,04
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	688 029,29
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	66 993,37
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - зарботная плата)	руб.	133 620,66
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - зарботная плата)	руб.	88 295,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	201 346,20
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	113 644,27
1.6.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	21 600,00
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	12 777,50
1.8.	Теплоснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	гкал руб.	24 778,19
1.9.	ХВС ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	м3 руб.	6 150,78
1.10.	Электроэнергия ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	квт руб.	18 823,32
	Итого	руб.	688 029,29
	Сальдо на конец отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.24	руб.	113 483,69
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-5 584,64

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК" "Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно
 Постановления правительства РФ
 от 23.09.2010 г. №731

Отчет за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Лесная д. 5

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	-308 226,87
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)руб.	руб.	-555 987,80
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению	руб.	1 141 701,76
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	1 138 801,76
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	980 248,98
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	64 190,68
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	80 056,64
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	14 305,46
1.2.	Платные услуги	руб.	2 900,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	1 144 701,76
	из них оплачено	руб.	1 044 757,94
	% оплаты	%	91,27
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 227 299,23
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	100 688,80
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - зарботная плата)	руб.	200 827,38
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - зарботная плата)	руб.	120 433,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..	руб.	302 616,60
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	157 559,88
1.6.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	32 400,00
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	17 418,59
1.8.	Электроэнергия ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	квт	102 876,53
1.9.	Теплоснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	гкал	154 064,32
1.10.	ХВС ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	м3	38 414,13
	Итого	руб.	1 227 299,23
	Сальдо на конец отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.24	руб.	-390 824,34
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-738 529,09



(4)

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

Отчет за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Лесная д. 6

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	-858 534,21
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	-906 565,80
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению	руб.	740 408,34
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	738 408,34
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	653 492,02
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	9 965,88
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	62 907,06
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	12 043,38
1.2.	Платные услуги	руб.	2 000,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	743 408,34
	из них оплачено	руб.	716 687,69
	% оплаты	%	96,41
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	738 666,54
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	67 125,13
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - зарботная плата)	руб.	133 883,46
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - зарботная плата)	руб.	80 295,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..	руб.	201 742,20
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	96 963,65
1.6.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	21 600,00
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	46 372,39
1.8.	Теплоснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	гкал	
		руб.	68 309,84
1.9.	ХВС ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	м3	
		руб.	22 374,87
1.10.	Электроэнергия ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	кВт	
		руб.	
	Итого	руб.	738 666,54
	Сальдо на конец отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.24	руб.	-853 792,41
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-928 544,65

Отчет за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Лесная д. 7

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	-143 200,61
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	-136 864,17
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	739 918,74
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	737 918,74
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	655 717,38
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	19 073,70
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	53 557,32
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	9 570,34
1.2.	Платные услуги	руб.	2 000,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	742 918,74
	из них оплачено	руб.	745 560,02
	% оплаты	%	100,36
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	689 023,39
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	67 375,48
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	134 382,78
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	86 295,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	202 494,60
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	97 315,39
1.6.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	21 600,00
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	29 312,39
1.8.	Теплоснабжение ОДН	гкал	
	(поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	руб.	5 065,49
1.9.	ХВС ОДН	м3	
	(поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	руб.	1 257,13
1.10.	Электроэнергия ОДН	кВт	
	(поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	43 925,13
	Итого	руб.	689 023,39
	Сальдо на конец отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.24	руб.	-89 305,26
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-80 327,54



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый
отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно
Постановления правительства РФ
от 23.09.2010 г. №731

Отчет за 2023 год

**Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Лесная д. 8**

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	59 797,34
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23(по оплате)	руб.	-202 780,18
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	744 732,69
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	736 732,69
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	663 155,39
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	13 090,04
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	44 295,04
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	16 192,22
1.2.	Платные услуги	руб.	8 000,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	747 732,69
	из них оплачено	руб.	682 637,08
	% оплаты	%	91,29
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	935 615,49
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	68 117,72
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	135 863,22
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	89 874,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..	руб.	204 725,40
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	289 965,45
1.6.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	21 600,00
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	39 312,39
1.8.	Теплоснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	гкал руб.	63 366,29
1.9.	ХВС ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	м3 руб.	15 726,83
1.10.	Электроэнергия ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	квт руб.	7 064,19
	Итого	руб.	935 615,49
	Сальдо на конец отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.24	руб.	-128 085,46
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-455 758,59



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно
 Постановления правительства РФ
 от 23.09.2010 г. №731

Отчет за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Лесная д. 9

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	-290 718,53
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	-533 765,53
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению	руб.	1 189 147,25
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	1 188 147,25
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	981 031,01
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	33 190,38
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	144 014,70
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	29 911,16
1.2.	Платные услуги	руб.	1 000,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	1 192 147,25
	из них оплачено	руб.	1 088 374,49
	% оплаты	%	91,30
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 109 919,36
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	103 611,67
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	206 657,16
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	148 811,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	311 401,20
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	149 665,15
1.6.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	32 400,00
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	25 218,59
1.8.	Теплоснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	гкал	
		руб.	70 404,26
1.9.	ХВС ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	м3	
		руб.	17 473,46
1.10.	Электроэнергия ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	квт	
		руб.	44 276,87
	Итого	руб.	1 109 919,36
	Сальдо на конец отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.24	руб.	-208 490,64
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-555 310,40

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый
отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно
Постановления правительства РФ
от 23.09.2010 г. №731

Отчет за 2023 год

Управляющей организации **ЗАО "Альтернатива"** перед собственниками
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Лесная д. 11

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	-56 453,10
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	-936,86
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	1 160 515,55
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	1 159 515,55
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 002 112,85
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	36 280,36
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	103 591,90
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	17 530,44
1.2.	Платные услуги	руб.	1 000,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	1 163 515,55
	из них оплачено	руб.	1 110 066,68
	% оплаты	%	95,41
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 055 625,78
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	112 497,60
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	205 308,12
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	126 433,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	312 180,84
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	106 420,21
1.6.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	32 400,00
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	17 666,25
1.8.	Теплоснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	гкал руб.	65 263,50
1.9.	ХВС ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	м ³ руб.	16 382,37
1.10.	Электроэнергия ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	квт руб.	61 073,89
	Итого	руб.	1 055 625,78
	Сальдо на конец отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.24	руб.	51 436,67
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	53 504,04



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК" "Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

Отчет за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Лесная д. 12

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	-167 225,74
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23(по оплате)	руб.	-167 199,26
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению	руб.	1 076 647,49
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	1 073 847,49
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 000 643,54
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	19 564,52
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	40 814,10
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	12 825,33
1.2.	Платные услуги	руб.	2 800,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	1 079 647,49
	из них оплачено	руб.	1 061 964,81
	% оплаты	%	98,36
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 107 076,48
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	102 783,78
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	205 005,90
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	120 452,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..	руб.	308 913,00
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	142 394,09
1.7.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	32 400,00
1.8.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	55 638,25
1.9.	Теплоснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	Гкал руб.	85 892,17
1.10.	ХВС ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	м3 руб.	29 740,74
1.11.	Электроэнергия ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	кВт руб.	23 856,55
	Итого	руб.	1 107 076,48
	Сальдо на конец отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.24	руб.	-194 654,73
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-212 310,93



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

Отчет за 2023 год

Управляющей организации **ЗАО "Альтернатива"** перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Лесная д. 13

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	239 009,63
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	15 455,56
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению	руб.	678 631,02
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	676 631,02
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	652 059,34
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	10 195,34
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	13 299,24
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	1 077,10
1.2.	Платные услуги	руб.	2 000,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	681 631,02
	из них оплачено	руб.	658 288,37
	% оплаты	%	96,58
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	848 777,94
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	69 525,36
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	138 670,80
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	80 295,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	208 956,00
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	268 128,27
1.6.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	21 600,00
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	40 149,50
1.8.	Электроэнергия ОДН	квт	
	(поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	21 453,01
1.9.	ХВС ОДН	м3	
	(поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	руб.	0,00
1.10.	Теплоснабжение ОДН	гкал	
	(поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	руб.	0,00
	Итого	руб.	848 777,94
	Сальдо на конец отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.24	руб.	71 862,71
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-175 034,01



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК" "Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно

Постановления правительства РФ
от 23.09.2010 г. №731

Отчет за 2023 год

Управляющей организации **ЗАО "Альтернатива"** перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Лесная д. 14

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	76 720,03
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	-58 850,54
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	711 117,52
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	699 267,52
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	663 762,64
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	20 846,82
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	13 267,83
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	1 390,23
1.2.	Платные услуги	руб.	11 850,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	714 117,52
	из них оплачено	руб.	644 220,89
	% оплаты	%	90,21
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	674 538,13
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	69 345,29
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	138 311,64
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	96 254,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	208 414,80
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	92 522,00
1.6.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	21 600,00
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	14 771,58
1.8.	Теплоснабжение ОДН	гкал	
	(поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	руб.	3 398,44
1.9.	ХВС ОДН	м3	
	(поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	руб.	15 679,95
1.10.	Электроэнергия ОДН	квт	
	(поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	14 240,43
	Итого	руб.	674 538,13
	Сальдо на конец отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.24	руб.	116 299,42
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-89 167,78

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК" "Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

Отчет за 2023 год

Управляющей организации **ЗАО "Альтернатива"** перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Лесная д. 15

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	-239 120,99
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	-292 095,09
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению	руб.	1 254 871,20
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	1 252 371,20
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 072 220,94
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	43 333,56
1.1.3.	Горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	111 439,90
1.1.4.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	25 376,80
1.2.	Платные услуги	руб.	2 500,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 000,00
	Итого	руб.	1 257 871,20
	из них оплачено	руб.	1 214 025,58
	% оплаты	%	96,51
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 118 610,50
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	110 135,99
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	219 670,14
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	112 213,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	331 009,80
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	95 169,92
1.6.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	32 400,00
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	17 646,42
1.8.	Теплоснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	гкал руб.	112 886,08
1.9.	ХВС ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 99005 от 01.01.17 г.)	м3 руб.	29 297,76
1.10.	Электроэнергия ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	квт руб.	58 181,39
	Итого	руб.	1 118 610,50
	Сальдо на конец отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.24	руб.	-99 860,29
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-196 680,01



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК" "Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 189 а

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	27 419,49
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	-18 173,23
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению		1 512 713,92
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	1 508 513,92
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб/кв.	1 363 494,72
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб/кв.	142 127,46
	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб/кв.	2 891,74
1.2.	Платные услуги	руб.	4 200,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) Использование строительных конструкций ИП Онищенко Д. А.	руб.	13 533,33
	Итого	руб.	1 526 247,25
	из них оплачено	руб.	1 489 764,62
	% оплаты	%	97,61
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 400 915,85
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	105 728,62
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	210 879,48
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	269 100,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	491 089,20
1.5.	Расходы на приобретение и подготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	66 064,85
1.6.	Проверка и ремонт приборов учета	руб.	13 900,00
1.7.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	103 995,36
1.8.	Водоснабжение ОДН (МУП "Владимирводоканал", дог. 9412 от 13.11.18 г.)	руб.	3 831,82
1.9.	Электроснабжение ОДН (АО "Владимирские коммунальные системы", дог. № 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	120 883,31
1.10.	ГВС ОДН (Владимир коммун. системы Дог.№ 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	15 443,21
	Итого	руб.	1 400 915,85
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.24 по начислению	руб.	152 750,89
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	70 675,54



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Добросельская, д. 205



сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-456 675,72
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-631 315,15
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению	руб.	1 341 081,42
I.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	661 921,78
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	595 402,08
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	23 718,32
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	42 801,38
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	589 396,37
1.2.1.	Холодное водоснабжение	руб.	411 272,08
1.2.2.	Обращение с ТКО	руб.	178 124,29
1.3.	Платные услуги	руб.	8 620,00
1.4.	Благоустройство дворовой территории МКД	руб.	81 143,27
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	150 463,15
2.1.	Содержание общего имущества дома, в том числе:	руб.	133 345,68
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	119 945,28
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	4 778,02
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	8 622,38
2.2.	Благоустройство дворовой территории МКД	руб.	17 117,47
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) Использование строительных конструкций ПАО "МТС", ООО "Владинфо"	руб.	7 200,00
	Итого	руб.	1 498 744,57
	из них оплачено	руб.	1 454 390,38
	% оплаты	%	97,04
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	800 528,46
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	80 574,84
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - зарботная плата)	руб.	143 462,52
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - зарботная плата)	руб.	118 536,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	216 176,40
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	172 652,08
1.6.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	19 488,98
1.7.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	22 680,00
1.8.	Электроэнергия ОДН (АО "Владимирские коммунальные системы", дог. 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	26 957,64
2.	Коммунальные ресурсы		676 751,32
2.1.	Холодное водоснабжение (Поставщик МУП "Владимирводоканал", дог. № 6468 от 01.07.15 г.)	м3	498 404,76
2.2.	Обращение с ТКО	руб.	178 346,56
3.	Благоустройство дворовой территории МКД		98 257,75
	Итого	руб.	1 575 537,53
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-533 468,68
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-752 462,30



(7)

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации **ЗАО "Альтернатива"** перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Владимир, ул. Добросельская, д. 209а

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-437 043,04
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-579 412,61
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	716 393,42
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	710 263,42
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	639 011,40
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	21 199,98
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	50 052,04
1.2.	Платные услуги	руб.	6 130,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) ПАО "МТС", ПАО "Ростелеком"	руб.	5 400,00
	Итого	руб.	721 793,42
	из них оплачено	руб.	842 606,36
	% оплаты	%	116,74
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	796 221,88
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	68 868,76
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	137 361,18
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	188 806,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	206 982,60
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	159 748,15
1.6.	Газовое хозяйство, периодическая проверка д/х	руб.	21 783,40
1.7.	Электроэнергия ОДН(АО "Владимирские коммунальные системы", дог. Дог.№ 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	12 671,79
1.8.	Водоснабжение ОДН (МУП "Владимирводоканал", дог. № 9412 от 13.11.18 г.)	руб.	0,00
	Итого	руб.	796 221,88
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-511 471,50
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-533 028,13



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации **ЗАО "Альтернатива"** перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.3-я Кольцевая, д. 12

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-6 002,22
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-282 179,44
	НАЧИСЛЕНО		
	Населению		5 220 923,88
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	1 631 200,24
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 418 188,42
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	185 755,10
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	27 256,72
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	3 589 223,64
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1 517 120,99
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	907 472,11
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	864 512,94
1.2.5.	Обращение с ТКО	руб.	300 117,60
1.3.	Платные услуги	руб.	500,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	184 387,30
2.1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	руб.	87 739,32
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	75 966,12
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	10 266,80
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	1 506,40
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	96 647,98
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)Использование строительных конструкций	руб.	22 800,00
	Итого	руб.	5 428 111,18
	из них оплачено	руб.	5 435 427,39
	% оплаты	%	100,13
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 902 995,48
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	145 313,28
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	381 447,36
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	260 640,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	499 514,40
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электроманеры, освидетельствование.	руб.	136 231,20
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	424 630,22
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	12 019,02
1.8.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	43 200,00
2.	Коммунальные ресурсы		3 790 669,17
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром", дог № К 01-02/1485-18 от 23.08.17 г.)	гкал	
		руб.	1 385 377,31
2.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", дог № 6558)	м3	
		руб.	918 967,84
2.3.	Электроснабжение (поставщик АО "Владимирские коммунальные системы", дог № 121/0116 от 01.07.16 г.)	квт	
		руб.	1 188 233,78
2.4.	Обращение с ТКО	руб.	298 090,24
	Итого	руб.	5 693 664,65
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-271 555,69
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-540 416,70

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731
ОТЧЕТ за 2023 год



Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. 3-я Кольцевая, д. 14

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	-212 773,19
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	-519 098,38
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению	руб.	4 401 656,79
1.1.	Содержание жилого помещения в том числе:	руб.	1 270 999,08
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 129 976,76
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	113 119,08
1.1.3.	ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	27 903,24
1.2.	Коммунальные услуги:	руб.	3 129 157,71
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1 348 409,79
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	712 128,65
1.2.4.	Электроснабжение	руб.	792 071,43
1.2.5.	Обращение с ТКО	руб.	276 547,84
1.3.	Платные услуги	руб.	1 500,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	264 727,44
2.1.	Содержание нежилого помещения в том числе:	руб.	113 685,04
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	100 658,76
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	10 448,90
2.1.3.	ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	2 577,38
2.2.	Коммунальные услуги:	руб.	151 042,40
2.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	151 042,40
2.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	0,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)Использование строительных конструкций	руб.	18 000,00
	Итого	руб.	4 684 384,23
	из них оплачено	руб.	4 598 546,92
	% оплаты	%	98,17
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 716 657,01
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	131 806,08
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	397 889,60
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	191 418,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	414 365,36
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромонтеры, освидетельствование.	руб.	180 409,57
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	332 371,69
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	29 516,70
1.8.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	38 880,00
2.	Коммунальные ресурсы		3 457 978,20
2.1.	Теплоснабжение	гкал	
	(поставщик ООО "Газпром", дог № К 01-02/1485-18 от 23.08.17 г.)	руб.	1 229 822,33
2.2.	Холодное водоснабжение	м3	
	(поставщик МУП "Владимирводоканал", дог № 7589 от 11.11.16 г.)	руб.	780 853,36
2.3.	Электроснабжение	квт	
	(поставщик АО "Владимирские коммунальные системы", дог № 121/0116 от 01.07.16 г.)	руб.	1 171 361,39
2.4.	Обращение с ТКО	руб.	275 941,12
	Итого	руб.	5 174 635,21
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.24 по начислению	руб.	-703 024,17
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-1 095 186,67



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК" "Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731



ОТЧЕТ за 2023 год
Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.3-я Кольцевая, д. 18

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-289 490,81
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-479 328,89
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		1 388 257,72
I.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	602 578,76
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	477 795,48
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	123 752,36
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	1 030,92
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	785 678,96
1.2.1.	Холодное водоснабжение	руб.	300 847,25
1.2.2.	Электроснабжение	руб.	395 548,83
1.2.3.	Обращение с ТКО	руб.	89 282,88
1.3.	Платные услуги	руб.	0,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	255 193,06
2.1.	Содержание общего имущества дома, в том числе	руб.	253 718,30
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	205 002,96
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	48 312,92
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	402,42
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	1 474,76
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)Использование строительных конструкций	руб.	12 000,00
	Итого	руб.	1 655 450,78
	из них оплачено	руб.	1 576 047,54
	% оплаты	%	95,20
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	789 793,04
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	60 627,74
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	133 295,04
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования, придомовой территории - заработная плата)	руб.	170 406,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	199 942,56
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	55 665,36
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	144 149,45
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	12 746,89
1.8.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	12 960,00
2.	Коммунальные ресурсы		955 496,02
2.1.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", дог № 6463)	м3	
		руб.	318 612,24
2.2.	Электроснабжение (поставщик АО "Владимирские коммунальные системы", дог № 121/0116 от 01.07.16 г.)	квт	
		руб.	548 287,30
2.5.	Обращение с ТКО	руб.	88 596,48
	Итого	руб.	1 745 289,06
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-379 329,09
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-648 570,41



ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Пугачева д.75

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-349 382,82
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-468 740,18
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	3 537 113,59
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	1 106 858,16
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	950 385,50
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	111 832,90
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	44 639,76
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	2 425 255,43
1.2.1.	Теплоснабжение газом (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1 044 573,92
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	508 479,07
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	710 553,80
1.2.4.	Обращение с ТКО	руб.	161 648,64
1.3.	Платные услуги	руб.	5 000,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	368 978,74
2.1.	Содержание общего имущества дома, в том числе:	руб.	140 653,84
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	120 442,52
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	14 172,60
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	6 038,72
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	228 324,90
3	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, рекламных мест и т.п.)	руб.	14 400,00
	Итого	руб.	3 920 492,33
	из них оплачено	руб.	3 860 483,34
	% оплаты	%	98,47
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 303 023,36
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок, перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарплата)	руб.	92 696,22
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - зарплата)	руб.	275 458,98
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - зарплата)	руб.	177 324,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	328 710,00
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	131 484,00
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	241 636,28
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	22 593,88
1.8.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	33 120,00
2.	Коммунальные ресурсы		2 940 375,92
2.1.	Теплоснабжение газом (отопление и горячее водоснабжение) (поставщик ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог № 01-02/1507-18 от 23.08.17г.)	м3 руб.	1 168 786,08
2.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", дог № 4885 от 25.08.14 г.)	м3 руб.	620 296,89
2.3.	Электроснабжение (поставщик АО "ВКС", дог № дог № 121/0116 от 01.07.16 г.)	квт руб.	989 212,15
2.4.	Обращение с ТКО	руб.	162 080,80
	Итого	руб.	4 243 399,28
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-672 289,77
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-851 656,12



ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Пугачева д.77

сведения о доходах и расходах.

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-136 230,83
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-415 313,46
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	3 447 166,99
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	1 101 753,72
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	949 662,74
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	106 889,20
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	45 201,78
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	2 329 309,27
1.2.1.	Теплоснабжение газом (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1 027 511,73
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	591 058,40
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	499 061,22
1.2.4.	Обращение с ТКО	руб.	211 677,92
1.3.	Платные услуги	руб.	3 000,00
1.4.	Интернет (видеонаблюдение)	руб.	13 104,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	366 629,28
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома, в том числе:	руб.	146 374,36
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	125 837,08
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	14 163,60
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	6 373,68
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	220 254,92
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	18 000,00
	Итого	руб.	3 831 796,27
	из них оплачено	руб.	3 784 869,37
	% оплаты	%	98,78
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 315 298,08
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	93 100,61
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	276 660,67
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	177 324,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	336 746,88
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	132 057,60
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	246 358,43
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	19 929,89
1.8.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	33 120,00
2.	Коммунальные ресурсы		2 771 711,24
2.1.	Теплоснабжение газом (отопление и горячее водоснабжение) (поставщик ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог № 01-02/1507-18 от 23.08-17г.)	м3	1 137 554,89
2.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", дог № 4903 от 21.08.14 г.)	м3	655 370,51
2.3.	Электроснабжение (поставщик АО "ВКС", дог № 121/0116 от 01.07.16 г.)	квт	766 754,16
2.5.	Обращение с ТКО	руб.	212 031,68
3.	Видеонаблюдение (интернет)	руб.	13 680,00
	Итого	руб.	4 100 689,32
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-405 123,88
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-731 133,41

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно
 Постановления правительства РФ
 от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации **ЗАО "Альтернатива"** перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Владимир, ул. Безыменского, д. 1а

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-114 180,18
	<i>Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)</i>	руб.	<i>-271 940,52</i>
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		1 103 258,71
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:		
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	1 015 818,71
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	856 449,09
	- горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб.	31 220,29
	- холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	86 038,16
		руб.	42 111,17
1.2.	Платные услуги	руб.	7 040,00
1.3.	Видеонаблюдение	руб.	80 400,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) ООО "Владинфо", ПАО "Ростелеком", ПАО "МТС".	руб.	11 400,00
	Итого	руб.	1 114 658,71
	из них оплачено	руб.	1 100 992,12
	% оплаты	%	98,77
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	116 953,74
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячей водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	159 007,14
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	175 266,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..	руб.	239 599,80
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	184 895,55
1.6.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	17 920,30
1.7.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	36 000,00
1.9.	ХВС ОДН (МУП "Владимирводоканал" договор №9412 от 13.11.2018 г.)	руб.	0,00
1.10.	ГВС ОДН (Владимир коммун. системы Дог.№ 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	113 755,14
1.11.	Электронергия ОДН (АО "Владимирские коммунальные системы" дог. 63/0117 от 01.01.2017 г.)	руб.	78 378,39
2.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	80 400,00
	Итого	руб.	1 202 176,06
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-201 697,53
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-373 124,46



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, д. 33б

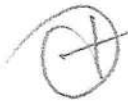
сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023	руб.	-393 214,27
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-517 507,41
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению		2 233 856,52
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	1 162 148,40
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 076 992,20
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	62 125,16
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	23 031,04
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	1 027 370,92
1.2.1.	Холодное водоснабжение	руб.	337 213,64
1.2.2.	Электроснабжение	руб.	581 570,40
1.2.3.	Обращение с ТКО	руб.	108 586,88
1.3.	Домофон	руб.	37 987,20
1.4.	Платные услуги		6 350,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	518 469,15
2.1.	Содержание общего имущества дома, в том числе:	руб.	287 659,99
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	262 024,18
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	18 802,16
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	6 833,65
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	215 309,16
2.3.	Платные услуги	руб.	0,00
2.4.	Ремонт ворот	р.руб.	15 500,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	3 600,00
	Итого	руб.	2 698 925,67
	из них оплачено	руб.	2 682 147,80
	% оплаты	%	99,38
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 674 165,65
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	102 492,00
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	157 680,00
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	537 380,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	264 114,00
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	596 582,72
1.6.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	15 916,93
2.	Коммунальные ресурсы		1 336 716,62
2.1.	Электроснабжение (поставщик АО "Владимирские коммунальные системы", дог № 121/0116 от 01.07.16г.)	квт	
		руб.	842 160,75
2.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", дог № 8713)	руб.	385 425,31
2.3.	Обращение с ТКО	руб.	109 130,56
3.	Домофон	руб.	37 987,20
4.	Ремонт ворот	руб.	15 500,00
	Итого	руб.	3 064 369,47
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-758 658,07
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-899 729,08

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Крайнова, д.4

сведения о доходах и расходах.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-666 042,75
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-995 984,63
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению	руб.	4 557 163,11
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	2 844 520,02
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	2 298 683,04
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	454 668,30
	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	91 168,68
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	1 623 643,09
1.2.1.	Холодное водоснабжение	руб.	1 214 670,93
1.2.2.	Обращение с ТКО	руб.	408 972,16
1.3.	Домофон	руб.	68 040,00
1.4.	Платные услуги	руб.	2 000,00
1.5.	Ремонт ворот	руб.	18 960,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	383 325,82
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома, в том числе:	руб.	376 785,58
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	304 823,52
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	59 942,62
	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	12 019,44
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	6 540,24
2.2.1.	Холодное водоснабжение	руб.	6 540,24
2.2.2.	Электроэнергия	руб.	0,00
3.	Автопаркинг.	руб.	170 971,50
3.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	138 121,50
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	91 178,28
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	39 102,50
	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	7 840,72
3.2.	Ремонт ворот	руб.	31 400,00
3.3.	Ремонт домофона	руб.	1 450,00
4.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	73 200,00
	Итого начислено	руб.	5 184 660,43
	из них оплачено	руб.	5 059 439,34
	% оплаты	%	97,58
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	3 380 754,49
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных э	руб.	461 855,78
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата	руб.	549 419,52
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	522 245,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений	руб.	858 468,00
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	240 371,04
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	713 395,15
1.7.	Проверка и ремонт приборов учета		35 000,00
2.	Коммунальные ресурсы		2 447 430,00
2.1.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", дог № 4834 от 14.06.2014г.)	м3	1 431 158,40
2.2.	Электроэнергия (поставщик АО "ВКС", Дог.№ 63/0117 от 01.01.17 г.)	квт	607 089,68
2.3.	Обращение с ТКО	руб.	409 181,92
3.	Домофон	руб.	68 040,00
4.	Ремонт ворот	руб.	24 960,00
5.	Ремонт домофона	руб.	1 450,00
	Итого расходов	руб.	5 922 634,49
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-1 404 016,81
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-1 859 179,78



ОТЧЕТ за 2023 год
Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Горького, д.117

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-136 448,83
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023(по оплате)	руб.	-387 506,38
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению		6 970 831,96
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:		2 523 071,82
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	2 172 636,96
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	257 816,70
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	92 618,16
1.2.	Коммунальные услуги		4 440 840,14
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1 981 638,47
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	1 056 416,72
1.2.4.	Электроснабжение	руб.	1 402 784,95
1.3.	Платные услуги	руб.	6 920,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	1 469 679,19
2.1.	Содержание общего имущества дома, в том числе:	руб.	820 288,06
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	702 365,64
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	86 755,80
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	31 166,62
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	649 391,13
2.3.	Платные услуги	руб.	0,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	46 800,00
	Итого начислено	руб.	8 487 311,15
	из них оплачено	руб.	8 369 780,98
	% оплаты	%	98,62
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	2 904 113,03
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	220 003,99
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата	руб.	617 883,55
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	483 950,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений	руб.	858 171,60
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	257 451,48
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	368 890,61
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	49 881,80
1.8.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	47 880,00
2.	Коммунальные ресурсы		5 629 149,37
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог № 01-02/1468-18 от 23.08.17г.)	гкал	
		руб.	2 217 181,57
2.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", №12208 от 28.01.2022 г.)	м3	
		руб.	1 158 335,38
2.3.	Электроснабжение (поставщик АО "ВКС", дог № 121/0116 от 01.07.16 г.)	квт	
		руб.	2 253 632,42
	Итого расходов	руб.	8 533 262,40
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-182 400,08
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-550 987,80



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК" "Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ

от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Юбилейная д.5

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	101 241,73
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	5 868,18
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	1 903 395,06
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	1 778 325,06
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	1 572 868,20
	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	6 083,36
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	199 373,50
1.2.	Платные услуги	руб.	26 790,00
1.3.	Домофон	руб.	47 880,00
1.4.	Т/о приборов теплоснабжения	руб.	50 400,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	12 591,94
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	12 591,94
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	11 055,48
	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	45,46
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	1 491,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	31 800,00
	Итого начислено	руб.	1 947 787,00
	из них оплачено	руб.	1 896 391,38
	% оплаты	%	97,36
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 711 825,18
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	167 990,98
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	305 058,24
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	172 124,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	459 676,80
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	158 797,44
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	197 304,14
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	36 996,43
1.8.	Электроснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	квт руб.	213 877,15
2.	Прочие услуги	руб.	105 480,00
2.1.	Домофон	руб.	47 880,00
2.2.	Обслуживание регулятора температуры	руб.	57 600,00
	Итого	руб.	1 817 305,18
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ (по начислениям)	руб.	231 723,55
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ (по оплатам)	руб.	84 954,38



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ

от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Юбилейная д.7



сведения о доходах и расходах.

№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-17 397,97
	<i>Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)</i>	руб.	<i>2 411,68</i>
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению		
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	1 905 752,44
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	1 847 012,44
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	1 578 859,00
	- холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	197 781,68
1.2.	Платные услуги	руб.	70 371,76
1.3.	Домофон	руб.	10 500,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	48 240,00
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	10 048,74
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	10 048,74
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	8 510,88
	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	1 134,30
		руб.	403,56
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) ПАО "МТС". ПАО "Ростелеком", ООО "Компания ТрансТелеКом"	руб.	12 000,00
	Итого доходов	руб.	1 927 801,18
	из них оплачено	руб.	1 956 518,03
	% оплаты	%	101,49
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	1 846 266,84
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	320 031,96
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	172 124,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	460 779,00
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромонтеры, освидетельствование.	руб.	155 827,08
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	206 888,95
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	35 997,61
1.8.	Электроснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог. № 63/0117 от 01.01.17 г.)	квт	197 212,18
1.9.	Холодное водоснабжение ОДН (поставщик МУП "Владимирводоканал", договор №9412 от 13.11.2018 г.)	м3	129 012,28
2.	Прочие услуги		48 240,00
2.1.	Домофон	руб.	48 240,00
	Итого расходов	руб.	1 894 506,84
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	15 896,37
	<i>Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)</i>	руб.	<i>64 422,87</i>



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК" "Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

①

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Юбилейная д.9

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-271 150,32
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-3 758,04
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	1 961 552,70
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	1 908 932,70
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	1 670 462,40
	- холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	233 511,92
		руб.	4 958,38
1.2.	Платные услуги	руб.	11 220,00
1.3.	Домофон	руб.	41 400,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	156 819,08
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома, в том числе:	руб.	156 719,08
2.1.1.	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	137 909,88
2.1.2.	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	18 417,98
2.1.3.	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	391,22
2.2.	Платные услуги	руб.	100,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) ПАО "Ростелеком", ПАО "МТС", АО "Компания ТрансТелеКом"	руб.	15 600,00
	Итого начислено	руб.	2 133 971,78
	из них оплачено	руб.	2 125 125,64
	% оплаты	%	99,59
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	2 059 635,82
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	179 385,84
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	344 609,64
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	304 051,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	519 274,80
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромагниты, освидетельствование.	руб.	169 944,48
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	265 464,88
1.8.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	20 142,38
1.9.	Электроснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС" (дог.№ 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	256 762,80
2.	Прочие услуги		41 400,00
2.1.	Домофон	руб.	41 400,00
	Итого расходов	руб.	2 101 035,82
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-238 214,36
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	20 331,78



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Юбилейная д.11а

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	202 090,97
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)		347,77
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	1 479 938,86
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	1 436 908,86
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	1 339 114,00
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	93 738,62
	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	4 056,24
1.2.	Платные услуги	руб.	7 750,00
1.3.	Домофон	руб.	35 280,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) ПАО "Ростелеком", ПАО "МТС", ООО "Компания ТрансТелеКом", размещение водомата	руб.	37 800,00
	Итого	руб.	1 517 738,86
	из них оплачено	руб.	1 454 523,55
	% оплаты	%	95,83
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 334 614,28
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	128 269,91
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	240 094,96
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	170 504,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	361 786,92
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	122 349,76
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	186 308,80
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	16 207,51
1.8.	Электроэнергия ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	109 092,43
2.	Прочие услуги		35 280,00
2.2.	Домофон	руб.	35 280,00
	Итого	руб.	1 369 894,28
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.24 по начислению	руб.	349 935,55
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	84 977,04



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Юбилейная д.76а

сведения о доходах и расходах.

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-387 423,33
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-409 224,43
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		
1.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 305 237,32
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	1 259 417,32
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	1 081 972,32
	- холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	173 531,90
1.2.	Платные услуги	руб.	3 913,10
1.3.	Домофон	руб.	10 900,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) ПАО "МТС", АО "Компания ТрансТелеКом"	руб.	34 920,00
	Итого	руб.	8 400,00
	из них оплачено	руб.	1 313 637,32
	% оплаты	руб.	1 322 855,41
		%	100,70
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 227 876,58
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	113 078,63
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	225 539,34
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	162 570,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..	руб.	339 853,80
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	108 135,30
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	87 363,08
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	17 987,92
1.8.	Электроснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС" , дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	квт	
		руб.	173 348,51
1.9.	Холодное водоснабжение ОДН (поставщик МУП "Владимирводоканал" , договор №9412 от 13.11.2018 г.)	м3	
		руб.	0,00
2.	Прочие услуги		34 920,00
2.1.	Домофон	руб.	34 920,00
	Итого	руб.	1 262 796,58
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-336 582,59
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-349 165,60



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации **ЗАО "Альтернатива"** перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.С-Соколенка, д.8

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-33 107,63
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	34 973,54
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	1 969 842,08
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	1 903 182,08
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	1 738 127,16
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	161 533,50
	- холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	3 521,42
1.2.	Платные услуги	руб.	21 300,00
1.3.	Домофон	руб.	45 360,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	235 923,40
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома, в том числе:	руб.	235 423,40
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	213 861,24
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	21 102,20
	- холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	459,96
2.2.	Платные услуги	руб.	500,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	15 600,00
	Итого начислено	руб.	2 221 365,48
	из них оплачено	руб.	2 229 390,94
	% оплаты	%	100,36
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	2 146 846,38
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	218 123,64
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	405 086,76
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	258 998,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	571 276,20
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	202 543,38
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги (в т.ч. мех.уборка территории)	руб.	191 674,23
1.7.	Газовое хозяйство, проверка и ремонт приборов учета	руб.	19 650,61
1.8.	Электроснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	279 493,56
2.	Прочие услуги	руб.	45 360,00
2.1.	Домофон	руб.	45 360,00
	Итого затрат	руб.	2 192 206,38
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-3 948,53
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	72 158,10



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Соколова-Соколенка, д. 28



сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	135 941,25
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-8 153,01
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению		
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	1 369 242,82
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 356 292,82
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	1 301 049,10
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	51 117,16
1.2.	Платные работы	руб.	4 126,56
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	12 950,00
	Итого	руб.	42 600,00
	из них оплачено	руб.	1 411 842,82
	% оплаты	%	1 406 535,29
	РАСХОДЫ		99,62
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 400 860,38
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	125 837,39
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	259 238,77
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	184 049,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	378 199,80
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	137 527,20
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	256 599,87
1.7.	Газовое хозяйство, проверка и ремонт приборов учета	руб.	15 540,34
1.8.	Электроэнергия ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	43 868,01
	Итого	руб.	1 400 860,38
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	146 923,69
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-2 478,10



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно

Постановления правительства РФ

от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Соколова-Соколенка, д. 30

ⓧ

сведения о доходах и расходах		ед.изм.	сумма в руб.
№ п/п	Наименование показателя		
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.05.2023 (по начислению)	руб.	88 260,63
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.05.2023 (по оплате)	руб.	-18 341,97
	НАЧИСЛЕНО		
	1. Населению	руб.	1 854 230,08
	1.1. Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	1 429 660,08
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	14 170,00
1.2.	Платные работы	руб.	410 400,00
1.3.	Целевой сбор (ремонт подъездов)	руб.	81 500,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	5 400,00
2.1.	Использование строительных конструкций ПАО "МТС"	руб.	12 000,00
2.2.	Использование строительных конструкций ПАО "Ростелеком"	руб.	4 100,00
2.3.	Использование строительных конструкций ООО "Владинфо"	руб.	60 000,00
2.4.	Сдача в аренду помещений, входящих в состав общего имущества ИП Карамышева О.П.	руб.	1 935 730,08
	Итого	руб.	1 858 999,12
	из них оплачено	%	96,04
	% оплаты		
	РАСХОДЫ		
	1. Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 683 429,66
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	126 696,02
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - зарботная плата)	руб.	235 391,52
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - зарботная плата)	руб.	218 040,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.	руб.	380 780,40
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	138 465,60
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	281 792,49
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	30 461,94
1.8.	Электроэнергия ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	39 480,47
1.9.	Водоснабжение ОДН (МУП "Владимирводоканал", дог. 9412 от 13.11.18 г.)	руб.	232 321,22
1.10.	Теплоснабжение (поставщик АО "ВКС", дог № 1821 от 01.01.10г.)		0,00
2.	Косметический ремонт подъездов	руб.	490 000,00
	Итого	руб.	2 173 429,66
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-149 438,95
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-332 772,51

Для документа
 * 133303412081 *

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ

от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.С-Соколенка д.31

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-51 989,36
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	55 065,63
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	2 683 815,26
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	2 573 675,26
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	2 197 755,00
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	368 385,60
1.1.3.	Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	руб.	7 534,66
1.2.	Платные услуги	руб.	16 160,00
1.3.	Домофон	руб.	69 480,00
1.4.	Ремонт шлагбаума	руб.	24 500,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	375 785,40
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	375 785,40
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	319 872,00
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	53 616,64
2.1.3.	Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	руб.	1 096,76
2.1.4.	Платные услуги	руб.	1 200,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	61 200,00
	Итого	руб.	3 120 800,66
	из них оплачено	руб.	3 059 924,20
	% оплаты	%	98,05
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	3 240 675,70
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	263 271,85
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	525 105,06
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	413 960,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..	руб.	791 254,20
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	280 535,58
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	619 872,74
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	4 000,00
1.8.	Электроснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	342 676,27
2.	Прочие услуги	руб.	93 980,00
2.1.	Ремонт шлагбаума	руб.	24 500,00
2.2.	Домофон	руб.	69 480,00
	Итого затрат	руб.	3 334 655,70
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-265 844,40
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-219 665,87

9

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации **ЗАО "Альтернатива"** перед собственниками

помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Суздальский пр-т д.5

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	122 615,49
	<i>Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023(по оплате)</i>	руб.	<i>-208 601,31</i>
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		1 752 397,76
1.1.	Содержание жилого помещения , в том числе:	руб.	1 752 397,76
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 584 982,80
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	108 766,26
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	4 468,70
1.2.4.	Домофон	руб.	47 160,00
1.2.5.	Платные услуги	руб.	7 020,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	134 283,36
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома ООО "Амулет"	руб.	134 283,36
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	60 600,00
	Итого	руб.	1 947 281,12
	из них оплачено	руб.	1 947 961,87
	% оплаты	%	100,03
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	1 901 562,81
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	219 728,91
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	438 257,11
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	227 340,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..	руб.	460 777,02
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	154 988,63
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	268 710,54
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	20 118,81
1.8.	Электроэнергия ОДН	м3	
	(поставщик АО "ВКС" , дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	111 641,79
2.	Коммунальные ресурсы		47 160,00
2.1.	Домофон	руб.	47 160,00
	Итого	руб.	1 948 722,81
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	121 173,80
	<i>Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)</i>	руб.	<i>-209 362,25</i>



ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Суздальский пр-т д.9а

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-363 076,62
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-643 859,23
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению	руб.	855 627,67
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	855 627,67
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	727 166,16
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	98 978,82
	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	1 719,00
1.2.	Домофон	руб.	14 760,00
1.3.	Платные услуги	руб.	10 440,00
1.4.	Ремонт шлагбаума	руб.	2 563,69
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) ПАО "МТС", ПАО "Ростелеком"	руб.	15 600,00
	Итого	руб.	871 227,67
	из них оплачено	руб.	1 178 078,36
	% оплаты	%	135,22
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	977 508,58
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	72 597,56
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	144 798,42
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	106 017,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	218 189,40
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	71 407,44
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	174 322,30
1.7.	Поверка и ремонт приборов учета	руб.	1 000,00
1.8.	Электроэнергия ОДН (поставщик АО "ВКС", дог. № 63/0117)	руб.	189 176,46
2.	Прочие услуги	руб.	17 323,69
2.1.	Домофон	руб.	14 760,00
2.2.	Ремонт шлагбаума	руб.	2 563,69
	Итого	руб.	994 832,27
	Сальдо на конец отчетного периода 01.01.2024 за ЖКУ по начислению	руб.	-486 681,22
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-460 613,14



ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Суздальский пр-т д.96

сведения о доходах и расходах			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-12 059,50
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	604,62
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению	руб.	736 816,69
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	716 800,38
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	626 019,36
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	58 178,80
	- холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	32 602,22
1.2.	Домофон	руб.	14 400,00
1.3.	Платные услуги	руб.	3 380,00
1.4.	Ремонт плагбаума	руб.	2 236,31
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	47 743,46
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	44 903,46
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	38 896,56
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	3 849,66
	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	2 157,24
	Платные услуги	руб.	2 840,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.):	руб.	31 800,00
	Итого	руб.	816 360,15
	из них оплачено	руб.	806 029,69
	% оплаты	%	98,73
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	845 750,11
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	64 252,54
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - зарботная плата)	руб.	128 153,98
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - зарботная плата)	руб.	106 017,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	193 108,74
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	67 412,51
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	181 837,27
1.7.	Проверка и ремонт приборов учета	руб.	15 000,00
1.8.	Электроэнергия ОДН (поставщик АО "ВКС", дог. № 63/0117 от 01.01.17 г.)	руб.	56 455,96
1.9.	Холодное водоснабжение ОДН (поставщик МУП "Владимирводоканал", договор № 9412 от 13.11.2018 г.)	м3	33 512,11
2.	Прочие услуги	руб.	16 636,31
2.1.	Домофон	руб.	14 400,00
2.2.	Ремонт плагбаума	руб.	2 236,31
	Итого	руб.	862 386,42
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-58 085,77
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-55 752,11



ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Суздальский пр-т д. 9г

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	-97 754,86
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	-186 762,39
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	841 950,05
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	782 765,37
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	671 457,05
	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	1 511,72
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	109 796,60
1.2.	Платные услуги	руб.	500,00
1.3.	Видеонаблюдение	руб.	43 204,68
1.4.	Домофон	руб.	15 480,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	79 175,62
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	78 875,62
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	67 305,96
	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	157,18
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	11 412,48
2.3.	Платные услуги	руб.	300,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.):	руб.	27 997,50
	Итого начислено	руб.	949 123,17
	из них оплачено	руб.	963 146,86
	% оплаты	%	101,48
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	783 793,44
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	74 486,75
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	146 170,24
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	106 017,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	220 256,52
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	48 055,97
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	96 715,46
1.7.	Электроснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	кВт руб.	92 091,51
1.8.	Холодное водоснабжение ОДН (поставщик МУП "Владимирводоканал", договор № 9412 от 13.11.2018 г.)	м3 руб.	0,00
2.	Прочие услуги		58 684,68
2.1.	Видеонаблюдение	руб.	43 204,68
2.2.	Домофон	руб.	15 480,00
	Итого	руб.	842 478,12
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.24 по начислению	руб.	8 890,19
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-66 093,65



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК" "Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Суздальский пр-т д.11Д

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	142 452,49
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	-56 889,43
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	832 264,68
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	803 454,68
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	738 985,44
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	62 819,20
	- холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	1 650,04
1.2.	Платные услуги	руб.	9 730,00
1.3.	Домофон	руб.	19 080,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	129 204,70
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	81 795,06
	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	75 292,68
	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	6 336,10
	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	166,28
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	44 959,64
2.3.	Платные услуги	руб.	2 450,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	16 066,67
	Итого	руб.	977 536,05
	из них оплачено	руб.	968 630,73
	% оплаты	%	99,09
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	824 471,63
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарплата)	руб.	76 699,69
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	152 980,26
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	106 017,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	230 518,20
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	79 633,56
1.6.	Расходы на приобретение и заготовку материалов, автотранспортные услуги	руб.	109 397,94
1.7.	Проверка и ремонт приборов учета	руб.	800,00
1.8.	Электроснабжение ОДН (поставщик АО "ВКС", дог № 63/0117 от 01.01.17 г.)	квт	63 981,54
1.9.	Холодное водоснабжение ОДН (поставщик МУП "Владимирводоканал", договор № 9412 от 13.11.2018 г.)	м3	4 443,44
2.	Коммунальные ресурсы	руб.	35 582,88
2.1.	Теплоснабжение (поставщик АО "ВКС", дог № 1821 от 01.01.10г.)	гкал	35 582,88
3.	Домофон	руб.	19 080,00
	Итого	руб.	879 134,51
	Сальдо на 01.01.24 Задолженность за ЖКУ (по начислениям)	руб.	240 854,03
	Сальдо на 01.01.24 Задолженность за ЖКУ (по оплатам)	руб.	32 606,79



4

ОТЧЕТ за 2023 год
Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Славная, д. 4.

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	457 480,36
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-903 339,09
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	24 372 593,54
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	8 881 447,81
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	8 049 257,22
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	720 282,31
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	111 908,28
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	15 129 865,73
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	6 948 797,92
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	2 897 848,84
1.2.4.	Обращение с ТКО	руб.	3 932 031,77
1.3.	Платные услуги	руб.	1 351 187,20
1.4.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	42 080,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	319 200,00
2.1.	Содержание нежилого помещения в том числе:	руб.	802 180,19
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	386 178,00
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	347 702,76
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	33 489,93
2.2.	Коммунальные услуги:	руб.	4 985,31
2.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	414 802,19
2.2.2.	Электроэнергия	руб.	333 203,38
2.3.	Платные услуги	руб.	81 598,81
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	1 200,00
	Итого	руб.	153 600,00
	из них оплачено	руб.	25 328 373,73
	% оплаты	%	26 488 080,27
			104,58
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	9 232 001,83
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	777 873,71
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - зарботная плата)	руб.	1 551 496,74
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - зарботная плата)	руб.	1 371 300,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	2 337 871,80
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромонтеры, освидетельствование.	руб.	913 895,34
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	1 773 891,05
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	96 509,19
1.8.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	244 164,00
1.9.	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	165 000,00
2.	Коммунальные ресурсы	руб.	16 122 024,38
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром", дог. К 01-02/6007-18 от 26.01.18 г.)	руб.	6 477 452,78
2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	3 021 142,04
2.3.	Электроснабжение (поставщик ООО "ЭнергоСбыт Волга", Договор №33200001000458 от 01.04.18г.)	руб.	5 267 297,44
2.4.	Обращение с ТКО	руб.	1 356 132,12
3.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	319 200,00
	Итого	руб.	25 673 226,21
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	112 627,88
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-88 485,03





ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Славная д.8

Сведения о доходах и расходах.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	-546 364,80
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	руб.	-469 859,01
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению		
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	6 889 218,52
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	3 518 583,07
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	3 105 270,27
1.1.3.	ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	392 581,57
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	20 731,23
1.2.1.	Теплоснабжение	руб.	3 217 675,45
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	2 053 770,05
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	302 154,26
1.2.4.	Вывоз ТКО	руб.	438 610,66
1.3.	Платные услуги	руб.	423 140,48
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	725 918,95
2.1.	Содержание нежилого помещения в том числе:	руб.	455 158,69
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	401 693,13
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	50 783,74
2.1.3.	ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	2 681,82
2.2.	Коммунальные услуги:	руб.	270 760,26
2.2.1.	Теплоснабжение (отопление)	руб.	270 760,26
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	18 000,00
	Итого:	руб.	7 633 137,47
	из них оплачено	руб.	8 017 093,57
	% оплаты	%	105,03
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	3 378 163,41
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	306 043,89
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	610 415,42
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	795 717,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	836 185,50
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	359 559,77
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	431 154,50
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	39 087,34
2.	Коммунальные ресурсы		3 418 177,65
2.1.	Теплоснабжение (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир" по договору № К 01-02/2114-23 от 27.09.22г.)	руб.	2 089 233,51
2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	325 024,28
2.3.	Электроснабжение (поставщик ООО "Энергосбыт Волга", дог №33200001000458 от 01.04.18г.)	руб.	778 852,50
2.5.	Обращение с ТКО	руб.	225 067,36
3.	Вывоз строительного мусора	руб.	892 175,00
	Итого	руб.	7 688 516,06
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.24 по начислению	руб.	-601 743,40
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-141 281,50



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно

Постановления правительства РФ

от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Славная пр-т д.10

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-835 963,73
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-709 153,21
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		
I.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	1 608 737,46
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	729 401,28
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	660 559,32
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	53 270,88
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	15 571,08
1.2.1.	Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	878 336,18
1.2.2.	Электроснабжение	руб.	303 777,63
1.2.3.	Обращение с ТКО	руб.	404 675,15
1.3.	Платные услуги	руб.	169 883,40
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) ИП Овчинников, ПАО "Ростелеком"	руб.	1 000,00
	Итого	руб.	18 000,00
	из них оплачено	руб.	1 626 737,46
	% оплаты	руб.	1 608 518,76
	РАСХОДЫ	%	98,88
I.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок, перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	868 360,75
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	122 932,80
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	191 400,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	132 357,65
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	293 348,62
1.6.	Периодическая проверка д/х в МКД	руб.	11 424,00
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	59 119,27
2.	Коммунальные ресурсы		974 534,16
2.1.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", дог. 4748 от 30.04.14 г.)	м3	
		руб.	354 904,20
2.2.	Электроснабжение (поставщик АО "ВКС", дог № 121/0116 от 01.07.16 г.)	квт	
		руб.	449 514,00
2.3.	Обращение с ТКО	руб.	170 115,96
	Итого	руб.	1 842 894,91
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-1 052 121,18
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-943 529,36



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731



ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Гвардейская д.11

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-239 298,16
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-300 110,00
	НАЧИСЛЕНО		6 219 340,69
I.	Населению		2 027 970,00
I.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	2 027 970,00
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 824 101,10
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	91 438,32
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	112 430,58
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	3 893 650,69
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1 604 516,97
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	946 014,18
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	927 451,38
1.2.4.	Обращение с ТКО	руб.	415 668,16
1.3.	Платные услуги	руб.	9 720,00
1.4.	Видеонаблюдение	руб.	288 000,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	254 878,24
2.1.	Содержание общего имущества дома, в том числе:	руб.	114 654,39
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	102 799,32
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	5 317,09
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	6 537,98
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	129 423,85
2.3.	Платные услуги	руб.	0,00
2.4.	Видеонаблюдение	руб.	10 800,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	61 800,00
	Итого	руб.	6 536 018,93
	из них оплачено	руб.	6 482 532,69
	% оплаты	%	99,18
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	2 202 160,13
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	192 806,60
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	384 559,62
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	348 000,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	442 506,96
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	151 344,58
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	613 932,35
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	11 410,02
1.8.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	57 600,00
2.	Коммунальные ресурсы		4 323 291,01
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром", дог № 01-02/1468-18 от 23.08.17 г.)	гкал	1 530 819,18
2.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", дог № 5506 от 24.12.14 г.)	м3	1 129 730,28
2.3.	Электроснабжение (поставщик ООО "Энергосбыт Волга", дог №33200001000458 от.01.04.18г.)	квт	1 246 196,16
2.4.	Обращение с ТКО	руб.	416 545,39
3.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	298 800,00
	Итого	руб.	6 824 251,14
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-527 530,37
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-641 828,45



ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками

помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Гвардейская д.11Б

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	135 600,23
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-2 291,93
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		11 618 802,39
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:		4 041 567,87
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	3 530 740,08
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	233 821,64
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД		277 006,15
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	6 982 531,52
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	3 043 924,22
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	1 462 666,49
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	1 862 406,21
1.2.4.	Обращение с ТКО	руб.	613 534,60
1.3.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	116 616,00
1.4.	Установка детской площадки	руб.	454 977,00
1.5.	Вознаграждение председателю дома		11 300,00
1.6.	Платные услуги	руб.	11 810,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	84 000,00
	Итого	руб.	11 702 802,39
	из них оплачено	руб.	11 688 690,47
	% оплаты	%	99,88
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	3 528 846,69
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	250 517,76
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - зарботная плата)	руб.	548 007,60
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - зарботная плата)	руб.	641 040,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	626 294,40
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромонтеры, освидетельствование.	руб.	336 633,24
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	836 336,23
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	80 761,46
1.8.	Содержание и обслуживание пожарной сигнализации		84 000,00
1.9.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	125 256,00
2.	Коммунальные ресурсы		7 499 302,86
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром", дог № 01-02/1468-18 от 23.08.17г.)	м3	
		руб.	2 539 328,49
2.2.	Холодное водоснабжение (МУП "Владимирводоканал" дог. 8754 от 10.01.18 г.)	руб.	1 539 200,60
2.3.	Электроснабжение (ООО "Энергосбыт Волга", дог №33200001000458 от 01.04.18г.)	квт	
		руб.	2 805 766,63
2.4.	Обращение с ТКО	руб.	615 007,14
3.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	116 616,00
4.	Установка детской площадки	руб.	678 482,00
5.	Прочие расходы (накопительный фонд): скамейки, декоративные украшения и др.	руб.	110 638,24
	Итого	руб.	11 933 885,79
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-95 483,17
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-247 487,25





ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Гвардейская д.13

Сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-42 486,67
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-14 406,40
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению		6 684 537,35
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:		2 016 698,77
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 818 648,00
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	85 129,13
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	112 921,64
1.2.	Коммунальные услуги		4 404 288,58
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1 784 043,04
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	1 133 043,96
1.2.3.	Обращение с ТКО	руб.	404 169,24
1.2.4.	Электроснабжение	руб.	1 083 032,34
1.3.	Платные услуги	руб.	4 350,00
1.4.	Видеонаблюдение	руб.	259 200,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения		343 044,78
2.1.	Содержание общего имущества дома, в том числе:	руб.	117 456,89
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	105 941,64
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	4 949,60
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	6 565,65
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	225 087,89
2.3.	Платные услуги	руб.	500,00
3	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	61 800,00
	Итого	руб.	7 089 382,13
	из них оплачено	руб.	7 250 368,87
	% оплаты	%	102,27
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	2 565 268,06
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	168 069,12
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутрименового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	383 407,68
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	390 930,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	472 694,40
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования, диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	162 816,96
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	850 535,90
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	9 076,00
1.8.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	79 738,00
1.9.	Содержание и обслуживание пожарной сигнализации	руб.	48 000,00
2.	Коммунальные ресурсы	руб.	4 797 105,94
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог № 01-02/1468-18 от 23.08.17г.)	гкал	1 708 321,60
2.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", дог № 5194 от 27.10.14 г.)	м3	1 231 616,97
2.3.	Электроснабжение (поставщик ООО "Энергосбыт Волга", дог №33200001000458 от 01.04.18г.)	квт	1 453 173,48
2.4.	Обращение с ТКО	руб.	403 993,89
3.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	259 200,00
	Итого	руб.	7 621 574,00
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-574 678,54
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-385 611,53



ОТЧЕТ за 2023год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Гвардейская д. 13Б

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	64 942,48
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-18 983,34
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		10 537 052,47
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:		3 547 958,23
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД		
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	3 164 421,84
1.2.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	217 320,89
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	166 215,50
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	6 718 338,24
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	2 801 163,53
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	1 451 347,52
1.2.4.	Обращение с ТКО	руб.	1 869 477,91
1.3.	Платные услуги	руб.	596 349,28
1.4.	Домофон	руб.	12 780,00
1.5.	Видеонаблюдение	руб.	81 360,00
1.6.	Установка видеонаблюдения	руб.	100 796,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	75 820,00
	Итого	руб.	48 000,00
	из них оплачено	руб.	10 585 052,47
	% оплаты	%	10 573 879,37
			99,89
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	3 392 427,89
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	288 519,26
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	586 498,18
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	642 240,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	867 134,40
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	409 918,08
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	475 068,51
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	123 049,46
2.	Коммунальные ресурсы		6 874 090,60
2.1.	Теплоснабжение (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог. К 01-02/0858-19 от 18.02.19 г.)	руб.	2 479 236,93
2.2.	Холодное водоснабжение (МУП "Владимирводоканал" дог. № 10161)	руб.	1 475 593,57
2.3.	Электроснабжение (поставщик ООО "Энергосбыт Волга", дог №33200001000458 от 01.04.18г.)	руб.	2 323 720,79
2.5.	Обращение с ТКО	руб.	595 539,31
3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	100 796,00
4.	Домофон	руб.	81 360,00
5.	Установка системы видеонаблюдения	руб.	75 820,00
	Итого	руб.	10 524 494,49
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	125 500,46
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	30 401,54



ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Гвардейская д.15

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-338 597,47
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-251 438,27
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению		
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	6 705 476,49
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	2 049 646,08
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	1 807 234,08
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	114 261,48
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	128 150,52
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	4 358 210,41
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	1 838 351,12
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	1 079 228,13
1.2.4.	Обращение с ТКО	руб.	1 047 007,92
1.3.	Платные услуги	руб.	393 623,24
1.4.	Видеонаблюдение	руб.	9 620,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	288 000,00
2.1.	Содержание общего имущества дома, в том числе:	руб.	339 327,03
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	110 272,05
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	96 831,00
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	6 335,49
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	7 105,56
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	229 054,98
	Итого	руб.	7 094 603,52
	из них оплачено	руб.	7 038 629,75
	% оплаты	%	99,21
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	2 309 344,18
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	337 040,64
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	348 000,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	473 963,40
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромонтеры, освидетельствование.	руб.	152 721,54
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	729 340,07
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	62 170,00
1.8.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	57 600,00
2.	Коммунальные ресурсы		4 793 519,67
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог № 01-02/1468-18 от 23.08.17г.)	гкал	
		руб.	1 753 023,69
2.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", дог № 5028)	м3	
		руб.	1 187 290,86
2.3.	Электроснабжение (поставщик ООО "Энергосбыт Волга", дог №33200001000458 от 01.04.18г.)	квт	
		руб.	1 460 075,76
2.4.	Обращение с ТКО	руб.	393 129,36
3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	288 000,00
4.	Установка шлагбаума	руб.	131 329,00
	Итого	руб.	7 522 192,85
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-766 186,80
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-735 001,37



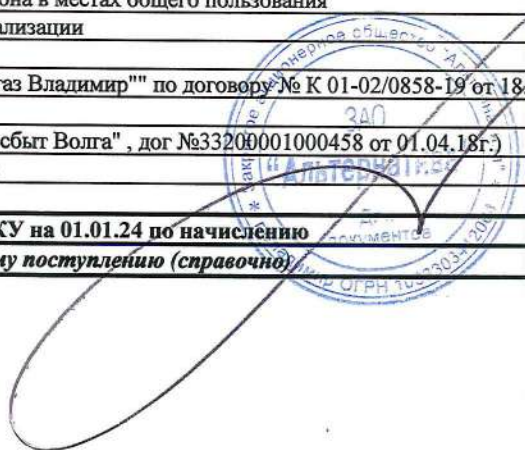


ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Гвардейская д. 15Б

сведения о доходах и расходах.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.	-163 616,80
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)		-367 868,39
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	9 925 674,88
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	3 876 134,02
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	3 408 795,60
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	212 948,57
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	254 389,85
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	5 925 990,86
1.2.1.	Теплоснабжение	руб.	2 873 737,63
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	1 264 158,75
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	1 788 094,48
1.3.	Платные услуги	руб.	10 150,00
1.4.	Видеонаблюдение	руб.	113 400,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	44 400,00
	Итого	руб.	9 970 074,88
	из них оплачено	руб.	10 255 248,86
	% оплаты	%	102,86
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	3 791 049,34
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	293 556,89
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - зарботная плата)	руб.	585 509,64
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - зарботная плата)	руб.	641 040,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	802 068,00
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	368 951,28
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	894 488,06
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	120 025,47
1.8.	Расходы на вывоз КГМ	руб.	4 050,00
1.9.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	81 360,00
1.10.	Содержание и обслуживание пожарной сигнализации	руб.	84 000,00
2.	Коммунальные ресурсы		6 422 279,40
2.1.	Теплоснабжение (ООО "Газпром межрегионгаз Владимир" по договору № К 01-02/0858-19 от 18.02.19	руб.	2 467 306,80
2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	1 590 560,73
2.3.	Электроснабжение (поставщик ООО "Энергосбыт Волга", дог №33200001000458 от 01.04.18г.)	руб.	2 364 411,87
3.	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	113 400,00
	Итого	руб.	10 326 728,74
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.24 по начислению	руб.	-520 270,66
	Сальдо на 01.01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-439 348,27





ОТЧЕТ за 2023 год
Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Гвардейская д.17

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	167 284,82
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023(по оплате)	руб.	-9 498,86
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению	руб.	16 172 698,02
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	5 881 825,15
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	5 345 812,92
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	234 413,70
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	301 598,53
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	10 076 003,87
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	4 242 629,41
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	2 488 076,82
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	2 336 239,40
1.2.4.	Обращение с ТКО	руб.	1 009 058,24
1.4.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	203 439,00
1.5.	Платные услуги	руб.	11 430,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	642 758,21
2.1.	Содержание общего имущества дома, в том числе:	руб.	328 516,21
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	297 879,12
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	13 398,40
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	17 238,69
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	301 713,88
2.3.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	11 628,12
2.4.	Платные услуги	руб.	900,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	96 000,00
	Итого	руб.	16 911 456,23
	из них оплачено	руб.	16 726 416,64
	% оплаты	%	98,91
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	6 171 386,00
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок, перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	464 648,10
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	969 123,18
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	1 076 350,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	1 327 566,00
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	706 265,11
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	1 395 556,59
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	16 477,02
1.8.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	131 400,00
1.9.	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	84 000,00
2.	Коммунальные ресурсы		10 748 467,41
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог № 01-02/6081-18 от 22.03.18г.)	м3	руб. 3 847 336,91
2.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", дог. № 8767)	м3	руб. 2 838 784,76
2.3.	Электроснабжение (поставщик ООО "Энергосбыт Волга", дог №33200001000458 от 01.04.18г.)	кВт	руб. 3 050 124,66
2.4.	Обращение с ТКО	руб.	1 012 221,08
3.	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	214 200,00
	Итого	руб.	17 134 053,41
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-55 312,36
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-417 135,63



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ

от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Михалькова, д. 13а



сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-44 978,62
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-47 438,66
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		2 534 704,06
I.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	776 105,12
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	686 068,80
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	61 529,06
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	28 507,26
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	1 753 178,94
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	705 583,12
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	377 797,04
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	481 111,26
1.2.4.	Обращение с ТКО	руб.	188 687,52
1.3.	Платные услуги	руб.	5 420,00
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	18 000,00
	Итого	руб.	2 552 704,06
	из них оплачено	руб.	2 594 005,66
	% оплаты	%	101,62
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	979 191,41
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	45 460,08
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	138 274,41
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	188 025,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	189 417,00
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	60 613,44
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	315 153,65
1.7.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	24 840,00
1.8.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	17 407,83
2.	Коммунальные ресурсы		1 877 196,68
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог № 01-02/1468-18 от 23.08.17г.)	гкал	
		руб.	626 891,97
2.2.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", дог № 5507 от 24.12.14 г.)	м3	
		руб.	400 621,79
2.3.	Электроснабжение (поставщик АО "Владимирские коммунальные системы", дог № 121/0P16 от 01.07.16 г.)	квт	
		руб.	660 417,20
2.4.	Обращение с ТКО	руб.	189 265,72
	Итого	руб.	2 856 388,09
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-348 662,65
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-309 821,09



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Всесвятская, д. 5

①

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	28 000,32
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-416 338,51
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		7 253 023,95
I.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	2 836 793,40
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	2 468 693,64
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	274 139,51
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	93 960,25
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	4 405 860,55
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1 990 969,25
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	1 124 167,95
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	1 290 723,35
1.3.	Платные услуги	руб.	10 370,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	346 489,90
2.1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	руб.	198 205,56
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	172 486,68
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	19 153,92
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	6 564,96
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	148 284,34
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) Использование строительных конструкций	руб.	75 986,67
	Итого	руб.	7 675 500,52
	из них оплачено	руб.	7 541 686,65
	% оплаты	%	98,26
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	2 822 290,73
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	204 983,46
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	428 601,78
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	617 750,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	590 103,90
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	248 464,80
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	623 025,54
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	46 721,25
1.8.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	62 640,00
2.	Коммунальные ресурсы	руб.	4 999 893,87
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог № 01-02/0858-19 от 18.02.19г.)	руб.	1 970 231,10
2.2.	Электроснабжение (поставщик ООО "Энергосбыт Волга", дог № 33200001000458 от 01.04.18г.)	руб.	1 792 916,20
2.4.	Холодное водоснабжение	руб.	1 236 746,57
	Итого	руб.	7 822 184,60
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-118 683,76
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-696 836,46

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ

от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Всесвятская, д. 12

сведения о доходах и расходах.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.02.2023 (по начислению)	руб.	0,00
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.02.2023 (по оплате)	руб.	0,00
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		7 107 722,04
I.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:		3 528 473,07
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	3 188 755,10
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	271 383,46
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	68 334,51
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	2 890 375,91
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	2 077 176,48
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	210 263,87
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	320 063,40
1.2.4.	Обращение с ТКО	руб.	282 872,16
1.3.	Вывоз строительного мусора	руб.	292 563,06
1.4.	Видеонаблюдение	руб.	189 000,00
1.5.	Дополнительный фонд на нужды МКД (Совет дома)	руб.	86 400,00
1.6.	Платные услуги	руб.	120 910,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	897 368,88
2.1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	руб.	521 654,64
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	471 691,66
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	39 898,09
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	10 064,89
2.2.	Коммунальные услуги (Теплоснабжение):	руб.	328 258,50
2.3.	Вывоз строительного мусора	руб.	43 335,74
2.4.	Платные услуги	руб.	4 120,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) Использование строительных конструкций	руб.	35 890,32
	Итого	руб.	8 040 981,24
	из них оплачено	руб.	6 532 810,76
	% оплаты	%	81,24
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	3 749 346,23
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	293 892,79
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	656 723,39
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	962 268,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	870 793,44
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	436 224,00
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	519 445,66
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	9 998,96
1.8.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	71 280,00
2.	Коммунальные ресурсы	руб.	3 925 377,11
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог № 01-02/0858-19 от 18.02.19г.)	руб.	2 500 624,89
2.2.	Электроснабжение (поставщик ООО "Энергосбыт Волга", дог № 33200001000458 от 01.04.18г.)	руб.	745 653,10
2.4.	Холодное водоснабжение	руб.	397 159,28
2.5.	Обращение с ТКО	руб.	281 939,84
3.	Вывоз строительного мусора	руб.	385 000,00
4.	Видеонаблюдение	руб.	178 416,00
5.	Дополнительный фонд на нужды МКД (Совет дома)	руб.	62 179,20
	Итого	руб.	8 300 318,54
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-259 337,30
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-1 767 507,78

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Родионовка, д. 4

Сведения о доходах и расходах.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.03.2023 (по начислению)	руб.	0,00
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.03.2023 (по оплате)	руб.	0,00
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению		7 208 143,57
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	3 147 414,10
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	2 906 180,64
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	178 656,51
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	62 576,95
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	2 617 083,87
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1 999 675,27
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	136 655,33
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	222 718,55
1.2.4.	Обращение с ТКО	руб.	258 034,72
1.3.	Платные услуги	руб.	152 830,00
1.4.	Вывоз строительного мусора	руб.	517 151,60
1.5.	Установка видеонаблюдения	руб.	678 510,00
1.6.	Установка домофонного оборудования	руб.	95 154,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	197 884,92
2.1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	руб.	107 593,73
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	99 347,22
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	6 107,39
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	2 139,12
2.2.	Коммунальные услуги (Теплоснабжение)	руб.	72 639,27
2.3.	Вывоз строительного мусора	руб.	17 651,92
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) Использование строительных конструкций	руб.	11 858,06
	Итого	руб.	7 417 886,55
	из них оплачено	руб.	6 197 019,73
	% оплаты	%	83,54
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	2 988 695,58
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	202 908,02
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	503 672,40
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	796 950,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	647 578,80
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	346 454,66
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	423 931,70
1.7.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	67 200,00
2.	Коммунальные ресурсы	руб.	2 963 517,63
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог № 01-02/0858-19 от 18.02.19г.)	руб.	1 897 800,82
2.2.	Электроснабжение (поставщик ООО "Энергосбыт Волга", дог № 33200001000458 от 01.04.18г.)	руб.	678 107,00
2.4.	Холодное водоснабжение	руб.	132 600,15
2.5.	Обращение с ТКО	руб.	255 009,66
3.	Вывоз строительного мусора	руб.	611 600,00
4.	Установка видеонаблюдения	руб.	678 508,00
5.	Установка домофонного оборудования	руб.	190 308,00
	Итого	руб.	7 432 629,21
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-14 742,66
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-1 235 609,48

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ

от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Родионовка, д. 8

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.05.2023 (по начислению)	руб.	0,00
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.05.2023 (по оплате)	руб.	0,00
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		5 957 461,98
I.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:		
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	2 973 266,72
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	2 520 947,40
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	397 836,85
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	54 482,47
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	1 607 592,36
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	1 569 706,12
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	10 631,11
1.2.4.	Обращение с ТКО	руб.	27 255,13
1.3.	Платные услуги	руб.	40 178,40
1.4.	Установка домофонного оборудования	руб.	136 570,00
1.5.	Дополнительный фонд на нужды МКД (Совет дома)	руб.	221 407,20
1.6.	Видеонаблюдение	руб.	82 800,00
1.7.	Вывоз строительного мусора	руб.	496 800,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	439 025,70
2.1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	руб.	95 756,92
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	55 469,79
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	47 057,47
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	7 399,10
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	1 013,22
2.3.	Платные услуги	руб.	30 112,74
2.4.	Вывоз строительного мусора	руб.	2 000,00
3.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) Использование строительных конструкций	руб.	8 174,39
	Итого	руб.	18 206,45
	из них оплачено	руб.	6 071 425,35
	% оплаты	%	4 082 850,57
	РАСХОДЫ		67,25
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	2 827 967,70
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	225 592,32
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	479 383,68
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	726 770,00
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	634 478,40
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	345 438,24
1.7.	Содержание и обслуживание системы домофона в местах общего пользования	руб.	358 345,06
2.	Коммунальные ресурсы	руб.	57 960,00
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог № 01-02/0858-19 от 18.02.19г.)	руб.	2 035 415,48
2.2.	Электроснабжение (поставщик ООО "Энергосбыт Волга", дог № 33200001000458 от 01.04.18г.)	руб.	1 461 769,60
2.4.	Холодное водоснабжение	руб.	533 445,82
2.5.	Обращение с ТКО	руб.	0,00
3.	Вывоз строительного мусора	руб.	40 200,06
4.	Установка домофонного оборудования	руб.	524 000,00
5.	Видеонаблюдение	руб.	221 407,20
	Итого	руб.	496 800,00
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	6 105 590,38
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-34 165,03
		руб.	-2 022 739,81

В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК" Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно
 Постановления правительства РФ
 от 23.09.2010 г. №731

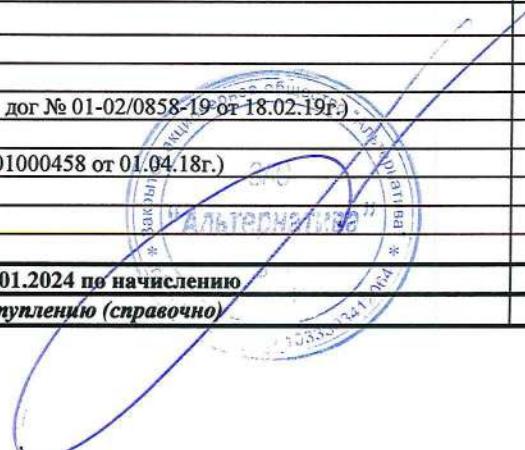


ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками
 помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Родионовка, д. 14, кор.1

сведения о доходах и расходах.

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.11.2023 (по начислению)	руб.	0,00
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.11.2023 (по оплате)	руб.	0,00
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Населению		
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:		
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	815 697,88
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	360 030,23
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	268 581,71
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	80 433,56
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	11 014,96
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	454 667,65
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	454 667,65
1.3.	Платные услуги	руб.	0,00
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	0,00
2.1.	Содержание общего имущества МКД, в том числе:	руб.	1 000,00
2.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	57 247,27
2.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	22 060,75
2.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	16 457,27
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	4 928,52
	Итого	руб.	674,96
	из них оплачено	руб.	35 186,52
	% оплаты	%	872 945,15
	РАСХОДЫ		633 162,84
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома		72,53
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	508 014,82
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	42 137,37
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	97 867,44
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д.)	руб.	80 203,00
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	135 927,00
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	52 896,00
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	98 984,01
2.	Коммунальные ресурсы		
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог № 01-02/0858-19 от 18.02.19г.)	руб.	516 858,88
2.2.	Электроснабжение (поставщик ООО "Энергосбыт Волга", дог № 33200001000458 от 01.04.18г.)	руб.	425 463,88
2.4.	Холодное водоснабжение	руб.	91 395,00
3.	Вывоз строительного мусора	руб.	0,00
	Итого	руб.	30 000,00
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	1 054 873,70
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-181 928,55
		руб.	-421 710,86



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

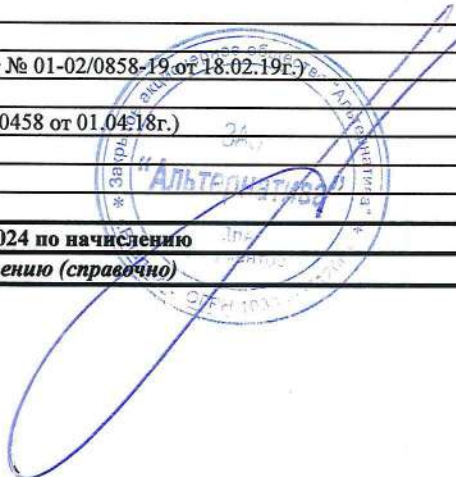


ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул.Родионовка, д. 14, кор. 3

Сведения о доходах и расходах.

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.11.2023 (по начислению)	руб.	0,00
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.11.2023 (по оплате)	руб.	0,00
	НАЧИСЛЕНО		
I.	Населению		
I.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:		
1.1.1.	Содержание общего имущества МКД	руб.	579 052,29
1.1.2.	Электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	249 811,13
1.1.3.	Холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	186 358,41
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	55 809,72
1.2.1.	Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение)	руб.	7 643,00
1.2.2.	Холодное водоснабжение	руб.	303 441,16
1.2.3.	Электроснабжение	руб.	270 667,42
1.3.	Платные услуги	руб.	0,00
1.4.	Вывоз строительного мусора	руб.	32 773,74
	Итого:	руб.	13 000,00
	из них оплачено:	руб.	12 800,00
	% оплаты	%	579 052,29
	РАСХОДЫ		272 210,97
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома		47,01
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	386 839,62
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	27 549,39
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	62 208,30
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	42 750,00
1.5.	Расходы на содержание и текущий ремонт лифтового оборудования - диспетчерская, страховка, электромантеры, освидетельствование.	руб.	88 869,00
1.6.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	26 660,70
1.7.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	138 802,23
2.	Коммунальные ресурсы	руб.	0,00
2.1.	Теплоснабжение (поставщик ООО "Газпром межрегионгаз Владимир", дог № 01-02/0858-19 от 18.02.19г.)	руб.	338 209,44
2.2.	Электроснабжение (поставщик ООО "Энергосбыт Волга", дог № 33200001000458 от 01.04.18г.)	руб.	236 915,64
2.4.	Холодное водоснабжение	руб.	101 293,80
3.	Вывоз строительного мусора	руб.	0,00
	Итого	руб.	91 000,00
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	816 049,06
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-236 996,77
		руб.	-543 838,09





ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками

помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Лакинска ул.21 Партсъезда д.20

сведения о доходах и расходах.

№ п/п	Наименование показателя	ед.изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)	руб.	-988 220,99
	Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)	руб.	-1 137 049,73
	НА ЧИСЛЕНО		
I.	Населению		2 746 882,92
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:		
1.1.1.	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	928 764,14
1.1.2.	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	735 231,90
1.1.3.	- холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб.	148 962,38
1.2.	Коммунальные услуги	руб.	44 569,86
1.2.1.	Холодное водоснабжение	руб.	1 817 578,78
1.2.2.	Электроснабжение	руб.	538 698,45
1.2.3.	Обращение с ТКО	руб.	1 017 187,37
1.3.	Платные услуги	руб.	261 692,96
2.	Юридическим лицам, занимающим нежилые помещения	руб.	540,00
2.1.	Содержание и ремонт общего имущества дома, в том числе:	руб.	45 764,18
2.1.1.	- плата за содержание общего имущества МКД	руб.	45 764,18
2.1.2.	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб.	36 697,58
2.1.3.	- ХВС на содержание общего имущества МКД	руб.	6 978,56
2.2.	Коммунальные услуги	руб.	2 088,04
3	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.) ООО "ТРАЙТЭК", размещение водомата.	руб.	0,00
	Итого	руб.	9 200,00
	из них оплачено	руб.	2 801 847,10
	% оплаты	руб.	2 765 209,18
		%	98,69
	РАСХОДЫ	руб.	
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома	руб.	900 047,53
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.	58 416,12
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	168 757,68
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории (заработная плата)	руб.	165 866,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	259 627,20
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	89 209,10
1.6.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	39 151,43
1.7.	Проверка дымохода	руб.	119 020,00
2.	Коммунальные ресурсы		2 071 327,85
2.1.	Холодное водоснабжение (поставщик МУП "Владимирводоканал", дог № 105 от 01.11.11г.)	м3	
		руб.	666 699,43
2.2.	Электроснабжение (поставщик АО "ВКС", дог. № 11/0309 от 09.04.09 г.)	квт	
		руб.	1 141 992,46
2.3.	Обращение с ТКО	руб.	262 635,96
	Итого	руб.	2 971 375,38
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	-1 157 749,27
	Сальдо на 01.01.2024 по фактическому поступлению (справочно)	руб.	-1 343 215,93



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно Постановления правительства РФ от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Суздальский проспект, д. 16

сведения о доходах и расходах.			
№ п/п	Наименование показателя	ед. изм.	сумма в руб.
	Сальдо на начало отчетного периода <i>Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по начислению)</i>		
	<i>Сальдо на начало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.2023 (по оплате)</i>	руб.	106 553,82
	НАЧИСЛЕНО	руб.	2 685,60
I.	Населению		
1.1.	Содержание жилого помещения, в том числе:	руб.	770 287,52
1.1.1.	- плата за содержание общего имущества МКД	руб/кв.м.	769 937,52
1.1.2.	- электроэнергия на содержание общего имущества МКД	руб/кв.м.	721 220,88
1.1.3.	- холодная вода на содержание общего имущества МКД	руб/кв.м.	45 420,24
1.1.4.	- горячая вода на содержание общего имущества МКД	руб/кв.м.	2 624,82
1.2.	Платные услуги	руб/кв.м.	671,58
2.	Иные доходы (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и т.п.)	руб.	350,00
	Итого	руб.	8 400,00
	из них оплачено	руб.	778 687,52
	% оплаты	руб.	808 658,71
	РАСХОДЫ	%	103,85
1.	Содержание и ремонт общего имущества дома		
1.1.	Расходы на проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перегородок; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных проемов; лестниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (зарботная плата)	руб.	783 526,81
1.2.	Расходы на содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и отопления, электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	руб.	133 695,12
1.3.	Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.	187 950,00
1.4.	Расходы на функции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды работников, занятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и эксплуатацию административных помещений, включая расходы на аренду помещений, организационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..)	руб.	223 069,39
1.5.	Расходы на приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.	93 365,49
1.6.	Газовое хозяйство, поверка и ремонт приборов учета	руб.	9 814,58
1.7.	Электроэнергия ОДН(АО "Владимирские коммунальные системы", дог. № 63/0117 от 01.01.17г.)	руб.	10 015,52
1.8.	Холодное водоснабжение ОДН (поставщик МУП "Владимирводоканал" , договор №9412 от 13.11.2018 г.)	м3	15 730,31
	Итого	руб.	783 526,81
	Сальдо на конец отчетного периода за ЖКУ на 01.01.2024 по начислению	руб.	101 714,53
	Сальдо на 01.01.2024 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.	27 817,50



В соответствии со ст. 162 п.11 ЖК РФ ЗАО "УК"Альтернатива" публикует финансовый отчет о результатах деятельности управляющей организации согласно

Постановления правительства РФ

от 23.09.2010 г. №731

ОТЧЕТ за 2023 год

Управляющей организации ЗАО "Альтернатива" перед собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Владимир, ул. Добросельская, д. 207

расходах.	ед.изм.
е показателя	
ачало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по начислению)	руб.
ачало отчетного периода Задолженность за ЖКУ на 01.01.23 (по оплате)	
Ю	
е жилого помещения, в том числе:	руб.
одержание общего имущества МКД	руб/кв.м.
ергия на содержание общего имущества МКД	руб/кв.м.
держание общего имущества МКД	руб/кв.м.
туги	руб.
л (от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества; рекламных мест и	
	руб.
ено	руб.
	%
	руб.
и ремонт общего имущества дома	руб.
проведение текущего ремонта (фундамента; стен и внешней отделки фасада; перекрытий; кровли; подвальных и чердачных помещений; оконных и дверных ниц и иных работ, связанных с ремонтом конструктивных элементов (заработная плата)	руб.
содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного	руб.
я (систем холодного водоснабжения, водоотведения, горячего водоснабжения и электроснабжения, аварийная служба - заработная плата)	
лагоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и территории (уборку мест общего пользования - заработная плата)	руб.
ункции управления (расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды нятых управлением многоквартирным домом; расходы на содержание и административных помещений, включая расходы на аренду	руб.
ганизационные расходы, информационные услуги, налоги, услуги банка и т.д..	
приобретение и заготовка материалов, автотранспортные услуги	руб.
ество, поверка и ремонт приборов учета	руб.
е ОДН (МУП "Владимирводоканал", дог. 9412 от 13.11.18 г.)	руб.
ия ОДН (АО "Владимирские коммунальные системы", 7 от 01.01.17 г.)	руб.
еи отчетного периода за ЖКУ на 01.01.24 по начислению	
01.24 за ЖКУ по фактическому поступлению (справочно)	руб.